

Miami-Dade
Objekt-Nr. 010005



Marina Blue - Wohnung im 35. Stockwerk

Konstruktionsfläche: 78 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: \$ 274.100,-



Miami-Dade

Objekt-Nr. 010005



Objektbeschreibung:

Das imposante Gebäude mit seinen sechzig Stockwerken in Miami genau bei der Biscayne Bay, umschreibt eine Neudefinition des Stadtlebens.

Es besticht durch seine markante Architektur und Inneneinrichtung. Jede einzelne der 516 Wohnungen hat einen atemberaubenden Blick auf die Bucht.

Im 35. Stockwerk des schönen Wolkenkratzers liegt diese ca. 78 m² große Wohnung. Im zeitgenössischen Stil bilden Wohnzimmer, Esszimmer, ein Schlafzimmer, Küche und zwei Bäder ein stimmiges Bild.

Das Bonbon dieses Objektes ist der geräumige begehbare Kleiderschrank.

Auf dem Balkon mit einer Fläche von 15 m² kann man ungestört den Sonnenuntergang am Horizont von Miami genießen.

Ein Parkplatz wird dem Käufer zugewiesen.

Presented by Miami Blue Real Estate

Miami-Dade
Objekt-Nr. 010005



Lage & Umgebung:

Miami ist eine Großstadt am Miami River im US-Bundesstaat Florida mit rund 390.000 Einwohnern. Die Stadt erhielt ihren Namen vom indianischen Wort Mayaimi (großes Wasser).

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Es gibt ein breites Angebot von verschiedenen Stadtparks, mehrere sportliche Einrichtungen und weiterhin Möglichkeiten zum Camping. Durch die Nähe zum Strand sind alle Strand- und Wassersportarten möglich. Der größte Park ist der Miami-Centralpark. Jährlich findet das Tennis-Masters-Turnier in Miami statt.

Miami-Dade
Objekt-Nr. 010005



Voll ausgestattete Küche und Kücheninsel



Geräumiger, begehbare Kleiderschrank



Badezimmer mit abgetrennter Dusche



Schlafzimmer mit Blick auf die Bay

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.