

Bradenton
Objekt-Nr. 060105



Wunderschöne Villa mit großem Garten und beheiztem Pool direkt am Wasser

Konstruktionsfläche:	530 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	✓	Preis:	\$ 2.597.700,-



Bradenton

Objekt-Nr. 060105



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa in Bradenton erstreckt sich auf zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 530 m² (5,713 sq ft).

Über den Eingangsbereich, welcher mit zwei Säulen versehen ist, gelangen Sie in die geräumige offene Empfangshalle, die ebenfalls reichlich an Säulen verfügt. Von dort aus gelangen Sie in den großen offenen Wohnbereich. Dieser verfügt über eine große zweistöckige Fensterfront in Richtung Wasser und einen hochwertigen Kamin. Die offene Küche der Villa bietet alles was ein Gourmet sich nur wünschen kann. Diese ist komplett mit allen technischen Geräten ausgestattet. Weiterhin verfügt sie über große Einbauschränke aus Walnussholz und große sowie hochwertige Granitarbeitsflächen. Darüber hinaus befindet sich auf der Kochinsel der Gasherd mit Dunstabzugshaube. Nicht zuletzt bietet die Küche eine separate Kaffecke, eine Speisekammer und zwei Küchenspülen. An die Küche anschließend befindet sich der offene Essbereich welcher eine Frühstücksecke/Bar verfügt.

Neben der eigenen Bücherei der Villa, welche mit schönen Bücheregalen ausgestattet ist, verfügt die Villa weiterhin über vier Schlafzimmer mit jeweils einem en Suite Badezimmer. Die Schlafzimmer sind alle sehr geräumig und bieten darüber hinaus große Fensterfronten. Die Badezimmer der Villa verfügen alle über einen großen geräumigen sowie überdachten Balkon. Alle Badezimmer sind sehr modern ausgestattet. Sie verfügen über eine große Badewanne, Dusche sowie zwei Waschbecken mit einer großen Spiegelfront.

Der Außenbereich bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick direkt aufs Wasser. Umgeben von großen Palmen verfügt das Grundstück über eine große Graten Fläche und zur Wasserseite einen großen beleuchteten sowie beheizten Pool mit Terrasse.

Weitere Vorzüge der Villa sind drei Gargagenstellplätze sowie eine atemberaubende Wohlfühlatmosphäre.

Zur Ausstattung: Die Villa ist in einem sehr guten Zustand (Baujahr 2005). Sie ist mit Marmorboden ausgestattet und verfügt über Deckenventilatoren sowie wetterresistente Türen und Fenster.

Presented by Achim Triebel

Bradenton

Objekt-Nr. 060105



Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa. Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanze, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Nicht zuletzt leben viele bekannte Persönlichkeiten in Bradenton, so z.B. Tennisprofi Tommy Haas.

Bradenton
Objekt-Nr. 060105



Heller offener Wohnbereich



Große Küche



Wunderschönes Schlafzimmer



Beheizbarer Pool mit Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.