

Bradenton
Objekt-Nr. 060062



Traumhafte Villa am Wasser in Manatee County

Konstruktionsfläche:	531 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	670 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 2.611.000,-



Bradenton
Objekt-Nr. 060062



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne zweistöckige Villa liegt am Ufer des Manatee River in Bradenton. Das Gebäude verfügt über etwa 531m² und wurde im Jahre 2005 auf einem Grundstück von ungefähr 670m² erbaut.

Das Haus hat vier große Schlafzimmer, fünf luxuriöse Badezimmer, ein separates Esszimmer, ein offenes, helles Familienzimmer und ein Wohnzimmer mit großer Fensterfront zum Wasser. Die voll ausgestattete Küche ist aus hellem Holz, hat eine Frühstückstheke, eine Kochinsel und eine Speisekammer.

Die Villa ist mit einem Alarmsystem, einem Kamin, einer Zentralheizung und einer Klimaanlage ausgestattet.

Außen findet sich eine Garage mit drei Stellplätzen, eine Gartenanlage, Balkone und ein beheizter Pool.

Presented by Achim Triebel

Bradenton

Objekt-Nr. 060062



Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton
Objekt-Nr. 060062



Pool mit traumhaftem Blick auf Manatee River



Offenes Wohnzimmer mit Fensterfront und Galerie



Moderne Küche aus Holz mit Frühstücksbar und Kochinsel



Luxuriöses helles Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.