

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060024



  
**PORTA MONDIAL®**  
FLORIDA  
Selected Property

## Beeindruckende Luxusvilla direkt an der Bucht von Sarasota

Konstruktionsfläche:	538 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.480 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 2.332.900,-</b>



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060024



### **Objektbeschreibung:**

Diese beeindruckende Luxusvilla direkt an der Bucht von Sarasota bietet vier Schlafzimmer, sechs Badezimmer, einen eleganten Salon mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Bar und ein Gästezimmer mit eigenem Wohnzimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 538 m<sup>2</sup> (ca. 5790 sq ft).

Weitere Merkmale dieses luxuriösen Anwesens sind ein Pool, Klimaanlage, Zentralheizung, Lift, Sicherheitssystem, Garage, Sonnenterrassen, Garten mit Bewässerungssystem und natürlich die überwältigenden Blicke auf die wunderschöne Bucht von Sarasota.

# Bradenton

Objekt-Nr. 060024



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060024



Eleganter Salon



Küche



Schlafzimmer



Herrlicher Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.