

## Coconut Grove Objekt-Nr. 030051



## Spektakuläre Villa mit unbeschreiblichem Blick in Coconut Grove

Konstruktionsfläche:	676 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.811 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 1.936.300,-</b>



## Coconut Grove

Objekt-Nr. 030051



### Objektbeschreibung:

Gehen Sie durch das Tor des historischen Gemeinschaftsgebiets von "ye little woods 1st addn", welches aus 31 Häusern besteht und passieren Sie den Weg, der von massiven Eichen gesäumt wird und steuern Sie direkt auf diese imposante Villa zu.

Diese Villa wurde 1951 auf einem ca. 1811 m<sup>2</sup> (19.500 sq ft) großen Grundstück gebaut. Sie zeichnet sich durch die hochwertige Bauqualität sowie großzügige Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 676 m<sup>2</sup> (7276 sq ft) aus. Die gesamte Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Von beiden Wohnebenen können Sie die atemberaubende Aussicht genießen.

Auf der Hauptwohnebene befindet sich die helle Eingangshalle mit Blick in den Innenhof und dem Treppenaufgang ins Obergeschoss, das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Südterrasse und Poolebene, ein Bad mit Dusche sowie die große Wohnküche mit Essbereich und Zugang zur Barbecue-Terrasse und dem Garten.

Der großzügige Gartenbereich wird von verschiedenartigen Obstbäumen und gut riechenden Blumen geschmückt. Hier befindet sich auch der kühlende Pool.

Das Obergeschoss bietet einen Flur, das Hauptschlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer (Whirlpool, Dusche) und privater Terrasse, drei Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und drei weitere Badezimmer.

Ausstattungsmerkmale wie die integrierte Klimaanlage, die Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, der schön angelegte Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und die schöne Außenbeleuchtung runden das Angebot ab.

# Coconut Grove

Objekt-Nr. 030051



## Lage & Umgebung:

Coconut Grove ist ein Stadtteil von Miami und wurde im Jahre 1825 gegründet. Heute ist er bekannt für seine Einwanderer, die vor allem aus der Karibik kommen, und deren Kultur sich heute noch dort widerspiegelt.

# Coconut Grove

Objekt-Nr. 030051



Große Terrasse mit Pool



Rustikale Küche



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Wohlfühl Spa-Bad



Großzügiges Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.