

**Fort Myers**  
Objekt-Nr. 090005



## Geräumiges Haus mit Bootsanlegestelle, Pool und Terrasse in Fort Myers

Konstruktionsfläche: 281 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 435 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 575.995,-**



**Fort Myers**  
Objekt-Nr. 090005



## Objektbeschreibung:

Hier haben Sie den perfekten Standort: Mit Blick aufs Wasser und nur wenige Meter bis zum Fluss! Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine geräumige Küche mit neueren Geräten aus rostfreiem Stahl und ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Außerdem sind die 281 m<sup>2</sup> große Wohnfläche sehr offen gestaltet. Des Weiteren gibt es eine abgeschirmte Terrasse mit einem Essbereich, Sommerküche und einem privaten Pool, hierzu gehört auch eine Bootsanlegestelle mit Aufzug. Präsentiert von G. Wolff.

## Fort Myers Objekt-Nr. 090005



### Lage & Umgebung:

Fort Myers ist eine Stadt mit ungefähr 62.000 Einwohnern im US-Bundesstaat Florida und ist bekannt für seinen Spitznamen City of Palms. Die Stadt ist durch den Flughafen, dem Florida International Airport, leicht zu erreichen. In der Stadt werden das ganze Jahr mehrere Sportevents ausgetragen und sie ist zudem Trainingsort von den Boston Red Sox und den Minnesota Twins.

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090005



Anlegestelle und Lift direkt vor der Haustüre in Fort Myers



Geräumiges Bad mit allen Annehmlichkeiten in Fort Myers



Riesen Terrasse mit Pool in Fort Myers



Vollausgestattete Küche mit Granitarbeitsfläche



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090005



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.